

EXAMENSARBETE

KLIMATANPASSNING AV FASTIGHETER

VERKSAMHET

Wihlborgs Fastigheter AB äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastigheterna är runt 270 till antalet och lokaliserade i Malmö, Lund, Helsingborg och Köpenhamn. Fastigheterna består av såväl kontors- och butikslokaler som industri- och lagerlokaler samt mark för framtida projekt. Hyresgästerna utgörs både av privata företag och statliga myndigheter. Några exempel på fastigheter som ägs och förvaltas av Wihlborgs är Ideon i Lund, Media Evolution i Malmö och Knutpunkten i Helsingborg.

Wihlborg arbetar brett med miljöfrågor och har bland annat mål om att minska energiförbrukningen i byggnaderna, gynna den biologiska mångfalden och att all nyproduktion ska miljöcertifieras. Man arbetar även med att inkludera hållbarhetsaspekten vid inköp och väljer gärna lokala leverantörer/entreprenörer för att gynna det lokala näringslivet samtidigt som transporter och resor minskar. Mer går att läsa i 2015 års [hållbarhetsredovisning](#) och på [Wihlborgs hemsida](#).

UPPGIFT

Klimatet förändras redan och vi kan vänta oss större effekter i framtiden. Inom en snar framtid kan vi räkna med temperaturökningar, höjda havsvattennivåer, översvämningar, erosion, mer intensiva väderförhållanden mm. En av de stora utmaningarna för samhällsbyggandet är att anpassa samhället till klimatförändringar och fastighetsbolag behöver redan nu arbeta för att anpassa sig och vidta nödvändiga åtgärder i god tid.

Wihlborgs vill utveckla sitt klimatanpassningsarbete och vill ha input för att göra detta på bästa sätt. Frågorna är många – vilka konsekvenser av ett förändrat klimat kommer Wihlborgs byggnader att utsättas för, vilka åtgärder kan vidtas redan idag för att klimatanpassa befintliga fastigheter och vilka lagar och krav finns kring klimatanpassning?

I projektet ska en utav Wihlborgs fastigheter i Helsingborg, Lund eller Malmö användas som referensbyggnad. Hur kommer denna utsättas för ett förändrat klimat? Scenariobeskrivningar gjorda av bl. a. Helsingborg stad och av länsstyrelsen kan användas som underlag. Därefter ska det kartläggas vad som kan göras för att klimatanpassa byggnaden. Tidigare studier och goda exempel (från t.ex. [klimatanpassning.se](#), rapporter från Boverket och branchorganisationen Fastightsägarna) kan användas som underlag för att sammanställa åtgärder som är relevanta för Wihlborgs och deras fastigheter.



Med detta som grund ska en typ av checklista sättas samman som beskriver vilka åtgärder som kan vara lämpliga att vidta om en viss typ av klimatförändring i en viss skala väntas. T.ex: om byggnaden är placerad där man kan vänta sig översvämningar kan åtgärderna vara att se över så att källarförråd är tryggade och att undersöka om man kan utforma marken runt byggnaden för att samla upp en del av vattnet; är byggnaden utsatt för starka vindar kan en åtgärd vara att se över så att lösa föremål, likt antenner, är ordentligt fastsatta eller bör flyttas till en mindre vindutsatt del av huset.

Därutöver finns det också möjlighet att titta på vilka lagar och krav (t.ex. Boverkets byggregler och kommunala bestämmelser) som finns gällande klimatanpassning och undersöka hur dessa kan ändras framöver.

Även försäkringar är av intresse och kan också inkluderas i projektet. Kan man försäkra byggnader mot väntade klimatförändringar? Hur arbetar försäkringsbolag med frågan idag? Har de planer på att utveckla arbetet i framtiden? Finns det indikationer på att ytor som kan anses värdefulla i klimatanpassningssynpunkt (t.ex. grönytor som kan fånga upp och fördröja vatten och på så sätt minska konsekvenserna av kraftiga regn) kan komma att betraktas som försäkringsobjekt i framtiden?

Projektet kan angripas från flera olika håll. Huvudfokus och omfattning anpassas utifrån studentens intresse och skolans krav. Slutgiltiga avgränsningar görs i samråd med handledare på skolan samt kontaktperson på Wihlborgs. Beskriv i din ansökan hur du skulle vilja angripa uppgiften – är det någon del som intresserar dig mer än en annan? Både student och uppdragsgivare ska vara medvetna om att relevant akademisk förankring ska tillämpas i arbetet.

Förkunskaper

Examensarbetet är lämpligt för dig som läser Byggingenjör med arkitektur, Väg och vatten, Lantmäteri, Miljövetenskap, Tillämpad klimatstrategi, Strategiskt miljöarbete, Ekosystemteknik eller liknande utbildning.

Omfattning

Examensarbetet utförs på kandidat- eller masternivå, 15-30 hp

Ort

Malmö

Resersättning inom Skåne

Nej

Kontaktperson på Miljöbron Skåne

Madeleine Brask, tel. 0701 – 91 71 41

Ansökan

Maila CV, personligt brev och kursförteckning till Miljöbrons kontaktperson: madeleine@miljobron.se

Anmäl ditt intresse snarast, rekrytering sker löpande!



Miljöbron är en ideell organisation som förmedlar projekt mellan uppdragsgivare och studenter. Projekten har miljö och hållbar utveckling gemensamt. Genom Miljöbron får studenter kontakter och arbetslivserfarenhet, samtidigt får uppdragsgivare hjälp att utveckla sitt miljöarbete.